







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 59**

5 Φεβρουαρίου 2003


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30463 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητο με διατηρητέο υδρόμυλο το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Σκοπέλου νήσου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 rου Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/τος της 14/24.7.1999 Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με rο άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 10.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 12.9.2002 (αρ. πρωτ. 18942/19.9.2002) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Κων/νου Σίσκου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο ακίνητο που βρίσκεται στη θέση Αλούπι όήμου Σκοπέλου (Ν. Μαγνησίας) και στο οποίο βρίσκεται το συγκρότημα υδρόμυλου (δεξαμενή -λιθόκτιστο αυλάκι και νερόμυλος) που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9998/2238/10.4.98 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (Δ΄ 295) και έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι δόμησης με την 13319/3132/2.6.99 όμοια απόφαση (Δ΄ 472), φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Σίσκου, επιτρέπεται η κατασκευή δύο ανεξάρτητων ισόγειων κατοικιών, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και στοιχεία Α και Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1: 250 και τα δύο διαγράμματα κατόψεων και όψεων σε κλίμακα 1: 50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30463/2002 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση

2. Το μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεν υπερβαίνει τα 4,20 μ. συμπεριλαμβανομένης της κεραμοσκεπής.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών επί των όψεων των κτιρίων.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων, ύστερα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις των 9998/2238/98 (Δ΄ 295) και 13319/3132/99 (Δ΄ 472) αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

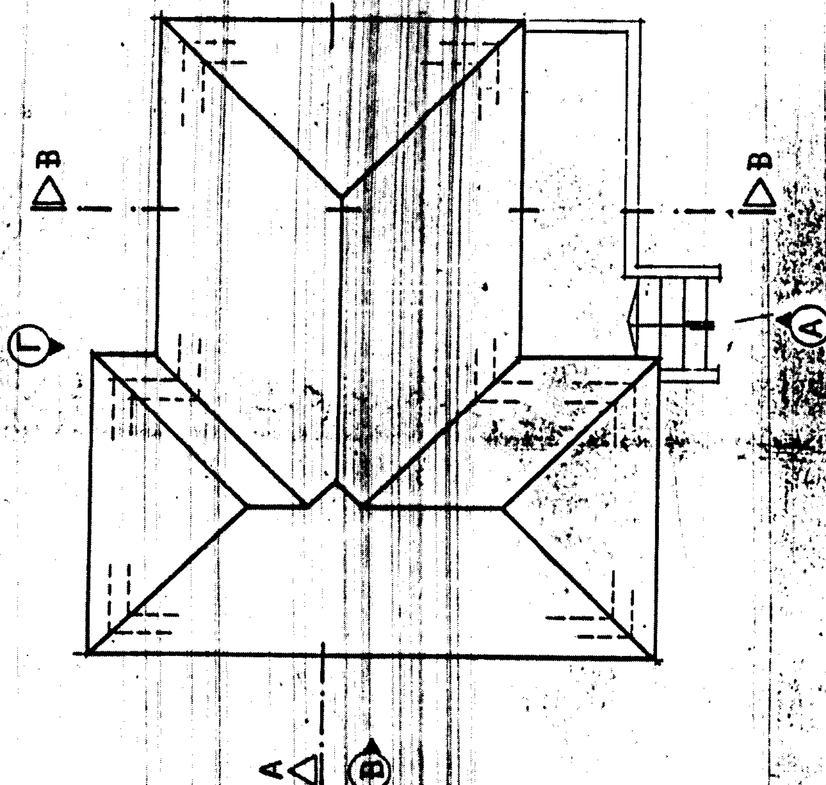
Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2002

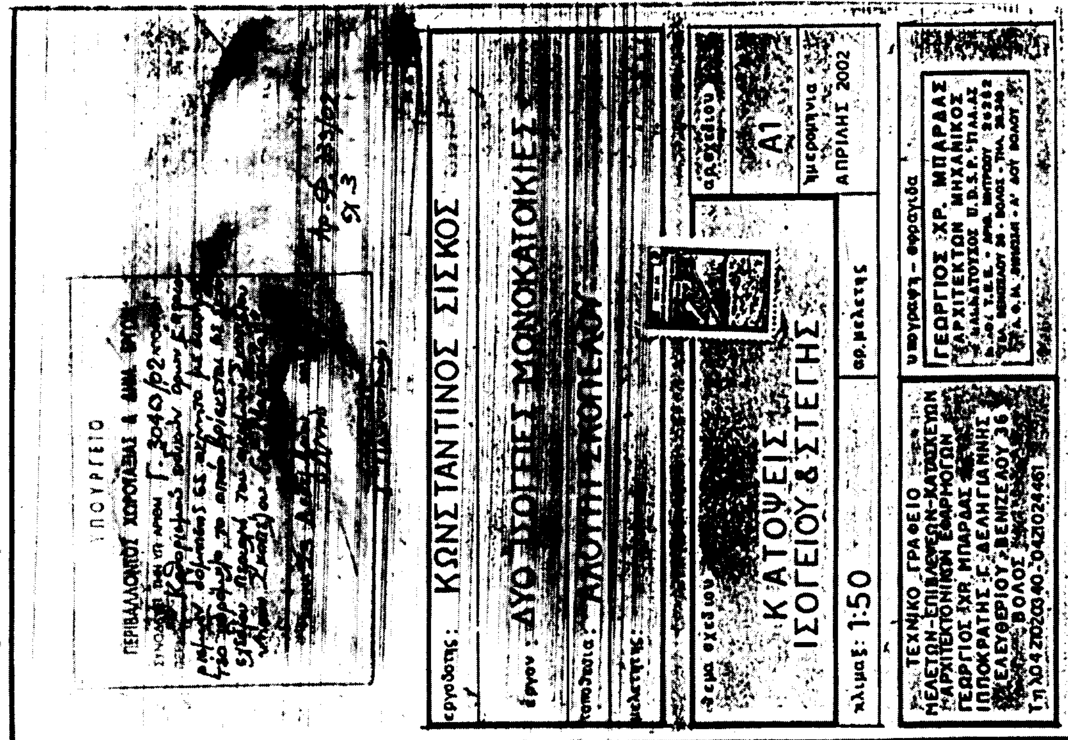
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

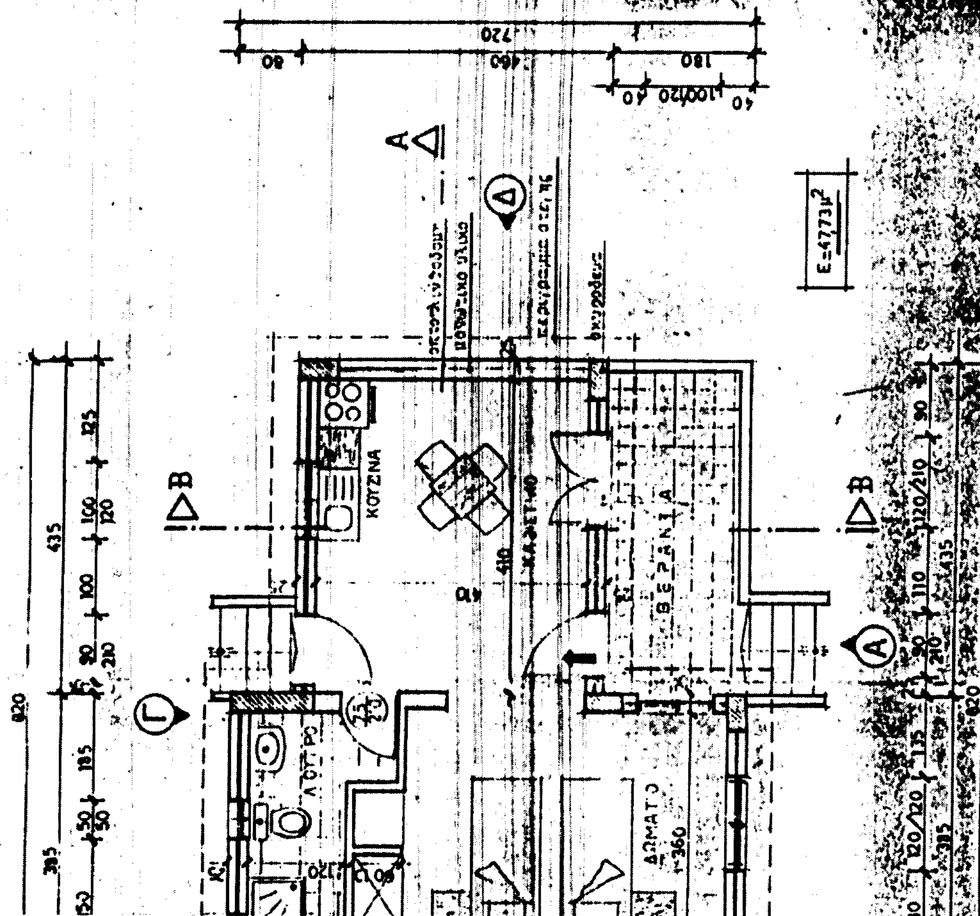
**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

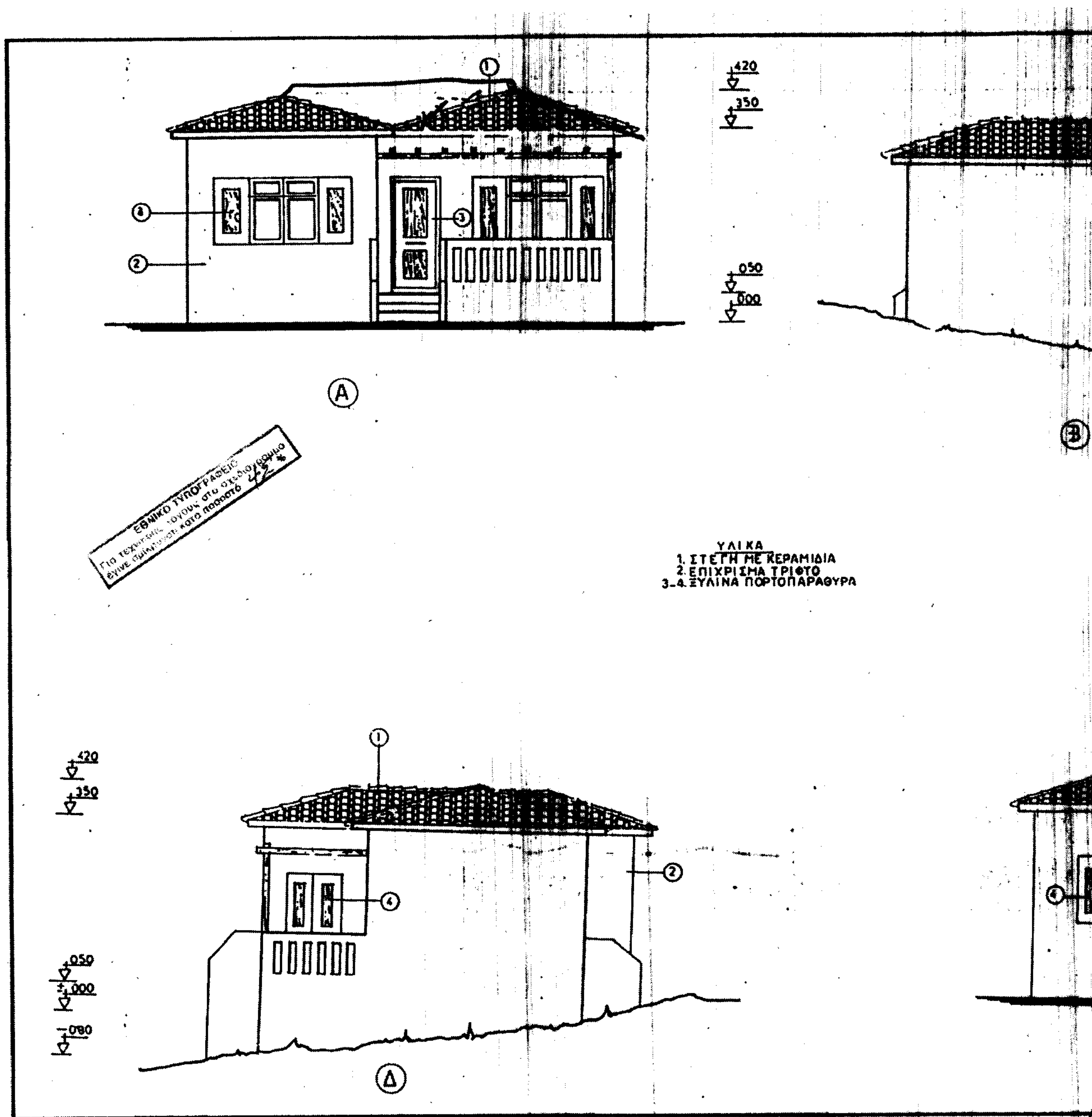
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ




ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΣΚΟΣ
ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΣΤΕΓΗΣ
κλίμαξ: 1:50
Α1
ΑΠΡΙΛΗΣ 2002
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ


ΚΟΥΖΙΝΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ



+420
+350
+050
±000
-080
Α
Β
Δ
ΥΛΙΚΑ
1. ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΡΙΦΤΟ
3-4. ΞΥΛΙΝΑ ΠΟΡΤΟΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

①
+4.20
+3.50
②
+0.50
±0.00
-0.80

①
+4.20
+3.50
③
②
+0.50
±0.00
Γ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 30443/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 23 Δεκεμβρίου 2002

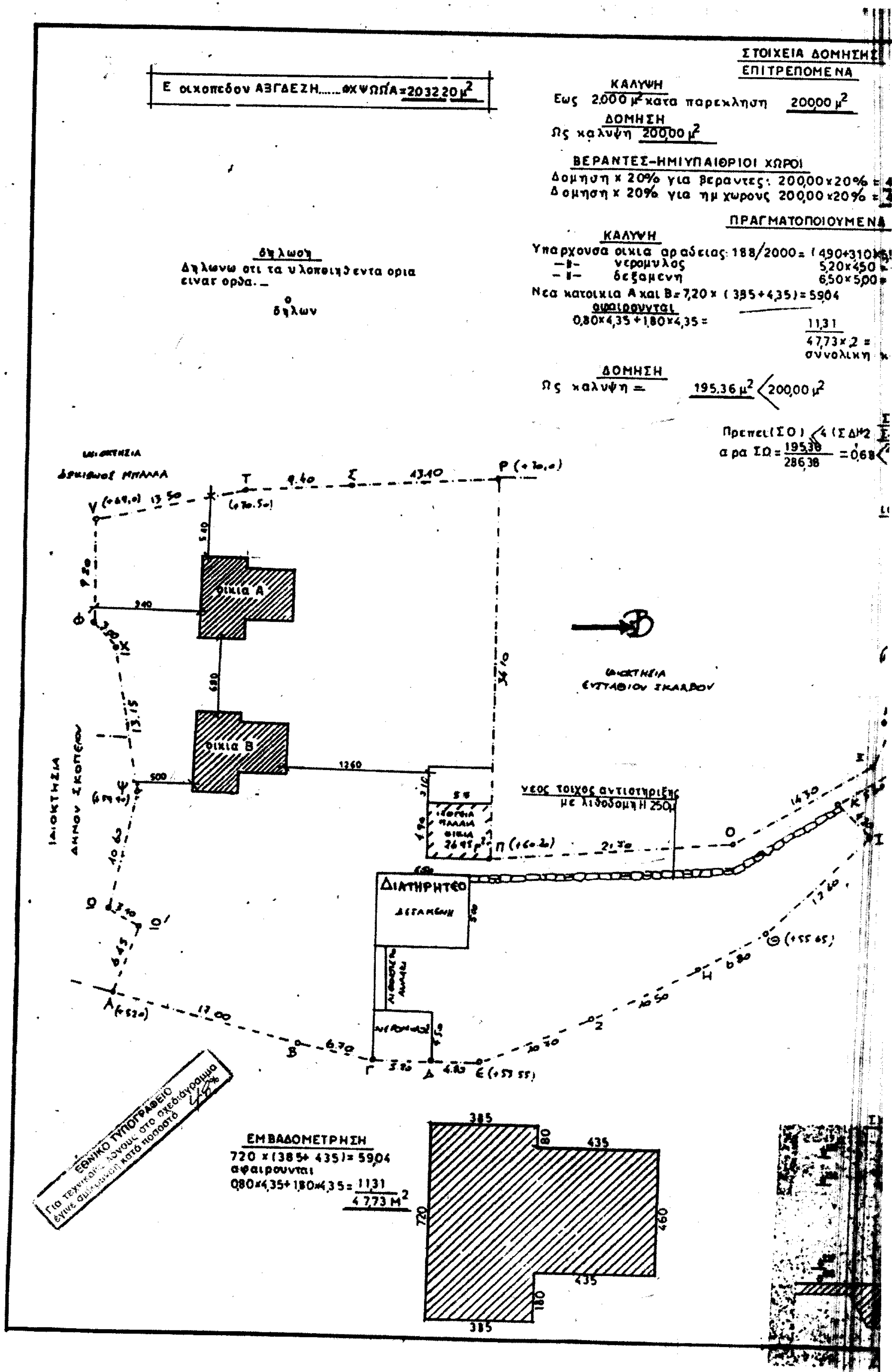
| | |
|---|---|
| εργοδοτης: | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΣΚΟΣ |
| εργον: | ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ |
| τοποθεσια: | ΑΛΟΥΠΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ |
| μελετητης: | |

| | | |
|---|---|---|
| θεμα σχεδιου: ΟΨΕΙΣ | | αρ. σχεδιου: Α2 |
| κλιμαξ: 1:50 | αρ. μελετης | ημερομηνια: ΑΠΡΙΛΗΣ 2002 |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ Γ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 36
ΒΟΛΟΣ
Τηλ. 04210020340 - 0421024461

υπογραφη - σφραγιδα

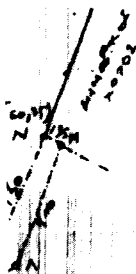
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
ΚΑΛΥΨΗ
ΔΟΜΗΣΗ
ΒΕΡΑΝΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
ΚΑΛΥΨΗ
ΔΟΜΗΣΗ
οικια Α
οικια Β
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
720 x (385+ 435) = 59,04
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

50 = 4400
2340
3230 99,90

α λψνη = 95,46 / 195,36 μ² < 200 μ²

σφγειον 47,73 × 3,00 × 2 = 286,38 μ³





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. 30463/02
"Καθορισμός ειδικών όρων δόμησης για την έγκριση οικοπέδου εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκοπέλου (ν. Μαγνησίας)"

23 Δεκεμβρίου 2002

Αρ.φ. 339/02
εγ. 3

Γ. Γιαννακόπουλος

εργοδοτης: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΣΚΟΣ

εργον: ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

τοποθεσια: ΑΛΟΥΠΙ ΣΚΟΠΕΛΟΥ

μελετητης:

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αρ. σχεδιου: Τ2

ημερομηνια: ΑΠΡΙΛΗΣ 2002

κλιμαξ: 1:250

αρ. μελετης:

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ-ΕΠΙΒΛΕΨΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ ΜΠΑΡΔΑΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ Γ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 35
ΒΟΛΟΣ
Τηλ 04210 20340 - 04210 24461

υπογραφη - σφραγιδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΜΠΑΡΔΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 898 (2)

Αυτοδίκαιη ολική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Μ 3172/ 1995/ 18.1.89 (ΦΕΚ 49/2.2.89 τ. Δ΄) απόφαση.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παραγρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, όπως ισχύουν.

2. Την Μ. 3172/1995/18.1.89 (ΦΕΚ 49/2.2.89 τ. Δ΄) απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την δημιουργία τηλεπικοινωνιακού κέντρου του ΟΤΕ στον Άγ. Κήρυκο Ικαρίας.

3. Το 56253/1496/16.10.2002 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

5. Το Π.Δ. 81/2002 (Α΄ 57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών», βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη ολική άρση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Μ 3172/1995/18.1.89 (ΦΕΚ 49/2.2.89 τ. Δ΄) απόφαση, για την δημιουργία τηλεπικοινωνιακού κέντρου του ΟΤΕ στον Άγ. Κήρυκο Ικαρίας, εμβαδού 779,01 τετ. μετ., που βρίσκεται πάνω στην οδό Αγίου Κηρύκου - Λουτρών και σε ανώνυμες δημοτικές οδούς, στο 736 οικοδομικό τετράγωνο, της πόλης του Αγίου Κηρύκου Ικαρίας, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και φαίνεται με κλίμακα 1:200 και με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από 10.2.88 και με αριθμό 833 Ι/Τ1 κτηματολογικό διάγραμμα και στον από 10.2.88 και με αριθμό 8331/Τ2 κτηματολογικό πίνακα, που συνέταξε ο Διπλ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ιωάννης Αλεξόπουλος και θεώρησε την 22.9.88 ο Διευθυντής του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών Γεώργιος Αντωνίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 17 Δεκεμβρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΕΜΠΕΡΗ

(3)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη επικίνδυνου κτίσματος στο Δήμο Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καλείται η Λαχανά Ειρήνη που φέρεται ως ιδιοκτήτρια διώροφου παλαιάς εγκαταλελειμμένης λιθόκτιστης οικίας στο δ.δ. διαμέρισμα Μαριών του δήμου Θάσου του Νομού Καβάλας, να λάβει γνώση της 1/03 έκθεσης επικινδύνου που συντάχθηκε για το παραπάνω κτίσμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας Καβάλας.

Καβάλα, 17 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ